

Geom. Paolo Mario Festa

Nr. 9989 del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

Nr. Tel.: 06/88541712 – Cell.: 3478874706

Mail: info@studiogeoteam.it

Sito: www.reteimprese.it/geometrafesta

Lo **Studio Tecnico Peritale GeoTeam**, nasce nei primi mesi del 2005, frutto dell'esperienza ultraventicinquennale nel settore informatico e soprattutto nel campo delle valutazioni dei beni immateriali ed immobiliari. Si avvale della preziosa collaborazione di tecnici esperti nel settore edilizio e immobiliare, in grado di fornire risposte rapide ed efficaci per soddisfare qualunque esigenza richiesta dai propri Clienti.

Il Geometra Paolo Mario Festa, titolare del predetto Studio, è un libero professionista che non esercita attività di impresa, è iscritto all'**Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma al nr. 9989**, è iscritto alla associazione nazionale A.N.I.A.G. (Associazione Nazionale Ingegneri, Architetti e Geometri), è "**Perito Valutatore**" del **Gruppo Bancario Unicredit S.p.A** e svolge anche l'attività di **Amministratore di Condominio** essendo iscritto all'Albo Associati dell'A.R.A.I. (Associazione Amministratori Immobiliari - Nr. Iscrizione ARAI: 0140N642), nella zona di Roma e provincia, a tariffe convenienti e fortemente competitive.

Attività professionali:

1. **Valutazioni Immobiliari : Redazione di Perizie Immobiliari** per immobili di qualunque tipologia per conto di Banche, Privati, Società
2. **Stima di Diritti** : Usufrutto, Successione, Servitù, Superficie, Espropri e **Stime di Danni su edifici**: Infiltrazioni d'acqua, Fessurazioni di muri perimetrali, tramezzi ecc., Incendi, ecc.;
3. **Amministrazioni e Gestione di Condomini** (in linea con la nuova riforma del Condominio: legge nr. 220/2012), **Calcolo e Redazione Tabelle Millesimali** (Metodo sintetico e Analitico attraverso software professionale), **Regolamento Condominiale, Fascicolo del Fabbricato** e attività di consulenza in materia condominiale per privati e società;
4. **Consulenze Tecniche d'Ufficio (CTU), Consulenze Tecniche di Parte (CTP)** per Enti Pubblici, Società e privati, Mediazioni Civili su tematiche condominiali.
5. **Pratiche Catastali ed Edilizie**: Certificato Abitabilità/Agibilità, Accatastamenti e variazioni catastali (DOCFA e Volture) di qualunque natura
6. **Consulenze Immobiliari e condominiali**
7. **Redazione di Attestati di Certificazione Energetica di edifici (APE)** aggiornato alla recentissime norme **UNI/TS 11300 di ottobre 2014**
8. **Progettazione di Tettoie in Legno lamellare o massiccio** (e altro materiale), **Pergolati ecc.** (comprensivo delle autorizzazioni comunali richieste) di qualunque dimensione su terrazzi o tetti, con possibilità di installazione, in sommità di impianto fotovoltaico o solare;
9. **Progettazione di Abitazioni Passive in Legno Massiccio** in collaborazione con la società Bio Costruzioni S.r.l. (www.bio-costruzioni.eu) "Punto BIO", comprensive delle pratiche di richiesta del Permesso di Costruire, del Certificato di Agibilità, l'Accatastamento, ecc.,

10. **Progettazione impianti fotovoltaici “Stand-Alone” e “Grid Connected”** in base alle direttive del V Conto Energia e loro dimensionamento;
11. **Progettazione Architettonica** a fronte di attività di: ristrutturazione edifici, manutenzione, restauro, arredamento ecc., secondo i principi della Architettura Sostenibile.
12. **Redazioni di Perizie per il Monitoraggio di lesioni e crepe di edifici** , attraverso l'ausilio di sistemi deformometrici con acquisizione e successiva elaborazioni di dati attraverso l'uso di un software dedicato.

Roma lì 8 dicembre 2014

Geom. Paolo Mario Festa